

Итоги работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 1 полугодие 2022 года

Эксперт Управления Росреестра по Костромской области расскажет о работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

За 1 полугодие 2022 года Комиссией было проведено 5 заседаний, рассмотрено 47 заявлений, в отношении 21 объекта капитального строительства и 80 земельных участков. Все заявления поданы по основанию установления кадастровой стоимости в размере рыночной.

Большая часть объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых оспорена, расположены в г. Костроме, - рассказала секретарь Комиссии, главный специалист-эксперт отдела кадастровой оценки Надежда Шулепникова. - 40% решений Комиссии принято в пользу заявителей. Суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости снизилась на 22%.

Из 47 заявлений, рассмотренных на комиссии по 28 принято решение об отказе в пересмотре кадастровой стоимости, непосредственной причиной отказа послужило нарушение оценщиком, составившим отчет, требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федерального стандарта оценки №3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299.

После устранения оценщиком замечаний к отчету, указанных в решении, заявитель имеет право повторно обратиться в комиссию, - уточнила Надежда Шулепникова.